



## **Jaar doelstellingen voor 2023 van Stichting Molen Landzicht 1857**

Sinds 30 december 2022 is Stichting Molen Landzicht 1857 weer eigenaar van Molen Landzicht.

Voor een goed en compleet beeld van onze Stichting schetsen we eerst de historie van Stichting Molen Landzicht 1857

### **Historie:**

Stichting Molen Landzicht 1857 is opgericht in 1990 nadat Molen Landzicht bij een storm met orkaankracht op hol is geslagen en vervolgens door brand is verwoest. Het doel van de oprichting van de stichting was om de herbouw van molen Landzicht op dat moment weer mogelijk te maken. Ondergebracht bij een Stichting was hier meer kans op dan dat, dat zou gaan lukken bij de particuliere eigenaar van destijds Maarten Hunink.

Op 16 mei 1992 is Molen Landzicht weer feestelijk geopend en vanaf dat moment is de molen en haar molen winkel weer volledig in bedrijf gegaan en was de molen op vrijdag en zaterdag open.

In 2006 koopt de voormalige molenaar en eigenaar Maarten Hunink de molen weer terug van de Stichting maar gaat hij op de ingeslagen weg verder met de molen en de molen winkel.

Op 75 jarige leeftijd in 2014 verkoopt Maarten Hunink de molen aan een nieuwe enthousiaste molenaar Peter Reedijk.

Door de effecten van de Corona crisis en door de persoonlijke situatie van Peter besluit hij eind 2022 de molen weer te koop aan te bieden aan Stichting Molen Landzicht 1857.

### **De belangrijkste doelstelling van Stichting Molen Landzicht 1857 is:**

*Het in de ruimste zin van het woord actief zorg dragen en bijdragen aan de instandhouding van Molen Landzicht te Zuid-Beijerland, in de vorm van een volledig functionerende en draaiend molen.*

### **Toekomst:**

Vanaf 2006 tot en met eind 2022 was de Stichting vanaf de zijlijn betrokken bij Molen Landzicht omdat het feitelijke eigendom in particuliere handen was en zij de bepalende en besluitende personen waren. De stichting had in die tijd alleen een toezicht houdende en adviserende rol.

Vanaf begin 2023 komt hierin een forse wijziging vanaf dat moment kijkt Stichting Molen Landzicht 1857 niet meer vanaf de zijlijn toe maar is zij de bepalende factor voor het gebruik en het functioneren van Molen Landzicht en haar molen winkel.



Begin 2022 bestond het bestuur van Stichting Molen Landzicht 1857 uit slechts 4 personen waaronder de eigenaar Peter Reedijk, voor dat moment volstond een dergelijk beperkt bestuur. Nu de Stichting weer formeel eigenaar is, de molen ook functionerend moet houden en daarnaast allerlei activiteiten wil gaan ontplooiën zijn daar veel meer mensen voor nodig. Begin 2023 is het bestuur uitgebreid tot 7 personen en hebben we besloten om daarnaast een vrijwilligers ploeg op te gaan tuigen voor alle werkzaamheden in, aan en rondom de molen. Een vrijwilligersploeg van 10 personen, naast het bestuur, is daarbij het streven.

De eerste maanden van 2023 zullen we gaan gebruiken om alles in en om de molen weer eens goed op te ruimen en netjes te maken. Dat geldt voor de molen, het molenerf en de opslagcontainer.

Het eerste deel van het jaar zullen we ook gaan gebruiken om vrijwilligers te gaan werven en de organisatie van het geheel op te gaan tuigen. We gaan op zoek naar vrijwilligers bezetting voor een tuinploeg, een molenwinkel team, een activiteiten team en een fondsenwerving team.

Voor de organisatie van alles in en rondom de molen is er een eerste aanzet van een Beheerplan opgesteld dat we in de eerste maanden van 2023 verder af zullen maken en uitwerken tot een definitieve versie.

De doelstelling is dat op Nationale Molendag 13 mei 2023 de molen weer opengesteld gaat worden voor publiek en dat vanaf dat moment ook de molenwinkel weer open gaat. Daarbij zullen we een speciale activiteit gaan organiseren om de molen weer goed en duidelijk in beeld te brengen in Zuid-Beijerland en omstreken.

### **(Groot) onderhoud:**

Voor de aankoop van de molen was ons al duidelijk dat er een aantal flinke werkzaamheden en forse restauraties uitgevoerd zouden moeten gaan worden aan de molen. Waarvan een aantal zelfs om te zorgen dat de molen weer draaien maalvaardig wordt.

Eind november 2022 is er een inspectie door de RTD uitgevoerd en daarbij is geconstateerd dat er sprake was van ernstig onvolkomenheden in een aantal lassen. Hierop hebben we als bestuur besloten om de molen stil te zetten en er niet meer mee te draaien.

Onderstaand een beknopte opsomming van de uit te voeren (groot) onderhoudswerkzaamheden:

1. De gehele buitenzijde van de molen moet nodig geschilderd worden.
2. Er dient nog nader onderzocht te worden of het wiekenkruis te repareren is of dat dit in zijn geheel vervangen dient te worden. We houden voor nu rekening met de meest vergaande uitvoering vervanging.
3. Het metsel- en voegwerk van de molenromp dient op een flink aantal plaatsen hersteld te worden.



4. Van het lopende SIM plan dient nog het nodige aan werkzaamheden uitgevoerd te worden.

### **Financien:**

Deze herstelwerkzaamheden zullen forse investeringen en dus een flinke hoeveelheid geld vergen. Geld dat zeker niet zo maar voorhanden is en waarvoor acties moeten worden geïnitieerd, molenvrienden en sponsors voor moeten worden gevonden en subsidies voor moeten worden aangevraagd.

Ook zullen we de verkoop van molen- en andere natuur producten weer op gaan starten vanuit de molenwinkel. In eerste instantie zal dit de doorverkoop zijn van bij een andere molen (Brassers molen in Biggekerke) ingekochte producten gaan worden, verderop in de tijd zouden we weer eigen mixen en samenstellingen kunnen gaan maken en gaan verkopen.

Alvorens we bij personen, bedrijven en organisaties aan kunnen kloppen voor geld zullen we ons als Molen Stichting eerst weer goed zichtbaar moeten maken en laten zien dat we zelf ook actief zijn.

We zullen dus onder andere actief moeten worden bij het organiseren van activiteiten en evenementen maar ook aansluiting moeten vinden bij dorps- en Hoeksche Waardse initiatieven zoals onder andere:

- de Rommelmarkt (valt gelijktijdig met Nationale Molendag)
- de Taste Zuid-Beijerland,
- de Oogstdag op Tiengemetten,
- Open monumenten dag
- de Hoeksche Waardse Molendag.
- eigen activiteiten in de vorm van onder andere allerlei bak acties

Vanuit het verleden werd Stichting Molen Landzigt 1857 ondersteunt door een helaas afnemende groep van jaarlijkse donateurs. De financiële ondersteuning door een dergelijke groep personen willen we in een eigentijds jasje gaan steken door een vrienden van de molen actie op te gaan tuigen. Mensen kunnen daarbij voor een aantal verschillende bijdragen vriend van Molen Landzigt worden. De insteek is dat we het komende jaar deze inkomsten stroom minimaal gaan verdubbelen, naar richting de € 3.500,00 tot € 4.000,00 per jaar, tevens willen we hiervoor met een automatisch incasso systeem gaan werken zodat dit een echte vaste jaarlijkse binnenkomende geldstroom gaat worden.

Daarnaast willen we ook de met name Zuid-Beijerlandse bedrijven gaan benaderen om ze warm te maken voor het financieel ondersteunen van ons lokale erfgoed en nationale trots Molens.

Voor de grote onderhoudswerkzaamheden willen we ook zeker gebruik gaan maken van de subsidie mogelijkheden die er zijn bij gemeente, provincie en de Rijksoverheid.



Slechts een deel van de groot onderhoud werkzaamheden kan en zal in 2023 uitgevoerd gaan worden. Een deel kan pas op zijn vroegst in 2024 uitgevoerd gaan worden enerzijds vanuit subsidie voorwaarden en anderzijds vanuit het feit dat we de fondsenwerving daarvoor ook nog op moeten gaan tuigen.

Voor wat betreft de kosten van de (groot) onderhoud werkzaamheden hebben we de onderstaande inschatting gemaakt van de benodigde bedragen daarvoor.

Het in het ergste geval vervangen van het wiekenkruis, totaal	€ 110.000,00
Schilderwerkzaamheden, totaal	€ 20.000,00
Herstelwerkzaamheden voeg en metselwerk	€ 35.000,00
Totaal	€ 165.000,00

Alle bovenstaand genoemde bedragen zijn inclusief 21 % B.T.W.

Voor de periodieke onderhoudswerkzaamheden zal de SIM subsidie die verstrekt is aan de vorige molen eigenaar van hem worden overgenomen, dit natuurlijk in overleg en samenspraak met de RCE en de provincie Zuid-Holland. De SIM periode loopt van 2019 tot 2024. De kosten van de uit te voeren werkzaamheden uit het lopende SIM plan hebben we voor dit moment buiten beschouwing gelaten omdat deze ook zo goed als gedekt zijn door de SIM subsidie bijdragen.

Al met al een grote maar zeker ook leuke uitdaging om Molen Landzicht met een enthousiast bestuur en vrijwilligersteam weer draai- en maalvaardig te maken en zeker ook weer op de kaart te zetten in het dorp Zuid-Beijerland en omstreken.

Zuid-Beijerland, januari 2023.

Stichting Molen Landzicht 1857

Molendijk 19

3284 LE Zuid-Beijerland

## ***Molens***

***Ze winnen land, malen koren en vangen wind***

***Molens zetten altijd wat in gang.***