



Jaar doelstellingen voor 2024 van Stichting Molen Landzicht 1857

Sinds 30 december 2022 is Stichting Molen Landzicht 1857 weer eigenaar van Molen Landzicht.

Voor een goed en compleet beeld van onze Stichting schetsen we eerst de historie van Stichting Molen Landzicht 1857

Historie:

Stichting Molen Landzicht 1857 is opgericht in 1990 nadat Molen Landzicht bij een storm met orkaankracht op hol is geslagen en vervolgens door brand is verwoest. Het doel van de oprichting van de stichting was om de herbouw van molen Landzicht op dat moment weer mogelijk te maken. Ondergebracht bij een Stichting was hier meer kans op dan dat, dat zou gaan lukken bij de particuliere eigenaar van destijds Maarten Hunink.

Op 16 mei 1992 is Molen Landzicht weer feestelijk geopend en vanaf dat moment is de molen en haar molen winkel weer volledig in bedrijf gegaan en was de molen op vrijdag en zaterdag open.

In 2006 koopt de voormalige molenaar en eigenaar Maarten Hunink de molen weer terug van de Stichting maar gaat hij op de ingeslagen weg verder met de molen en de molen winkel.

Op 75 jarige leeftijd in 2014 verkoopt Maarten Hunink de molen aan een nieuwe enthousiaste molenaar Peter Reedijk.

Door de effecten van de Corona crisis en door de persoonlijke situatie van Peter besluit hij eind 2022 de molen weer te koop aan te bieden aan Stichting Molen Landzicht 1857.

De belangrijkste doelstelling van Stichting Molen Landzicht 1857 is:

Het in de ruimste zin van het woord actief zorg dragen en bijdragen aan de instandhouding van Molen Landzicht te Zuid-Beijerland, in de vorm van een volledig functionerende en draaiend molen.

Toekomst:

Vanaf 2006 tot en met eind 2022 was de Stichting vanaf de zijlijn betrokken bij Molen Landzicht omdat het feitelijke eigendom in particuliere handen was en zij de bepalende en besluitende personen waren. De stichting had in die tijd alleen een toezicht houdende en adviserende rol.

Vanaf begin 2023 is hierin een forse wijziging gekomen vanwege het feit dat Stichting Molen Landzicht 1857 nu ook formeel eigenaar is en zij daarmee de bepalende factor is voor het gebruik en het functioneren van Molen Landzicht en haar molen winkel. Werk aan de winkel dus.



Het bestuur en de gevormde vrijwilligersploeg hebben deze uitdaging in 2023 voortvarend opgepakt en hebben nadat de molen en het molenerf flink was opgeruimd het jaar 2023 met name gebruikt om molen Landzicht weer goed en duidelijk op de kaart te zetten in het dorp maar ook verder in de Hoeksche Waard. Hiervoor is de molenwinkel weer geopend, in eerste instantie twee wekelijks op de zaterdagochtenden maar vanaf september al weer elke zaterdagochtend. Daarnaast hebben we als molen Stichting een groot aantal activiteiten georganiseerd of aan deelgenomen. Activiteiten voor allerlei doelgroepen van jong tot oud.

Gelijktijdig zijn in het tweede deel van 2023 de plannen nader uitgewerkt om de nodige onderhoud- en restauratie werkzaamheden op te gaan starten.

Qua onderhoud is de molen in het najaar van 2023 bijna in zijn geheel geschilderd.

Na het onderzoeken van de optie of reparatie van het kapotte wiekenkruis mogelijk zou zijn is gezien de daarmee samenhangende kosten en beperkte levensduur van deze herstel optie besloten om het wiekenkruis toch in zijn geheel te gaan vervangen en om daar een herstelplan voor op te gaan stellen. Dit laatste ook met als doel om middels dit plan restauratie subsidies aan te gaan vragen. Deze aanvraag is opgesteld en eind 2023 door de provincie Zuid-Holland gehonoreerd waarmee de eerste grote stap richting de uitvoering van de restauratie werkzaamheden kon worden gezet.

In 2024 gaan we als stichting verder op de ingeslagen weg met het op de kaart zetten van molen Landzicht. Voor 2024 hebben we hiervoor een veertiental verschillende activiteiten opgetuigd qua organisatie of deelname, onderstaand een opsomming van alle activiteiten.

1. Deelname aan de winter Taste Zuid-Beijerland met een oliebolle kraam
2. Voorjaars proeverij van allerlei baksels van molenproducten in de Passiehoek
3. Het in maart organiseren van een bedrijven sponsor avond
4. Deelname aan Tour langs de Boer op hemelvaartsdag
5. Deelname aan Nationale Molendag
6. Deelname aan de Rommelmarkt oa met een kraam met molenproducten
7. Organisatie van een pannenkoeken en poffertjesdag voor de schooljeugd
8. Deelname aan de Taste Zuid-Beijerland,
9. Deelname aan de Oogstdag op Tiengemeten,
10. Deelname aan de Open monumenten dag
11. Najaars proeverij van allerlei baksels van molenproducten in de Passiehoek
12. Deelname aan de Hoeksche Waardse Molendag.
13. Kruidnootjes bakken activiteit voor de jeugd van de basisscholen
14. Deelname aan de kerstmarkt te Zuid-Beijerland

Daarnaast zullen we dit jaar ook weer meedoen aan de Rabo Club actie en allerlei acties opstarten voor de verkoop van onze molen pakketten.



Dit zijn pakketten van een combinatie van onze molen producten maar ook andere natuur producten van leveranciers uit de directe omgeving verpakt in de unieke juten molen Landzicht tas.

Naast alle voornoemde activiteiten is een van de belangrijkste doelen voor 2024 dat we door sponsor werving acties en subsidie aanvragen de nodige gelden bij elkaar weten te krijgen om in 2024 in ieder geval al het wiekenkruis te gaan vervangen en mogelijk ook kunnen starten met de reparaties aan metsel- en voegwerk van de molenromp.

Los van deze restauratie werkzaamheden staan er ook een aantal "kleinere reparaties" gepland aan de kop van de korte spruit, een steunder van de kap en een strijkbalk en balkkoppen van de eerste verdiepingsvloer.

Een activiteit waaraan we in 2024 speciale aandacht willen gaan schenken is het bijdrage aan educatie over molens aan schoolkinderen van de basisscholen in Zuid-Beijerland en omgeving. We gaan scholen daarvoor uitnodigen om molenbezoeken aan molen Landzicht in te gaan plannen. Tijdens deze bezoeken kunnen de molenaars van onze stichting dan in detail informatie over de molen verstrekken en zo bijdragen aan het vasthouden en doorgeven van kennis en informatie over molens, molenaars maar ook molenmakers aan de volgende generatie. Op deze manier hopen we om op termijn ook jeugdige vrijwilligers bij de molen te gaan betrekken.

Financien:

In 2023 hebben we de SIM gelden die aan de vorige eigenaar waren toegekend voor de periode 2019-2024, maar nog niet besteed waren aan de molen, op naam van de Stichting weten over te schrijven.

Hiermede hebben we een bedrag van ruim € 43.000,00 beschikbaar gekregen voor allerlei lopende en nog uit te voeren onderhoudswerkzaamheden in 2023 en 2024. Een groot deel van dit geld is in 2023 al door ons besteed aan het schilderen van alle houtwerk van de molen. Het restant zullen we in 2024 gaan investeren aan onderhoudswerkzaamheden.

Voor het jaarlijkse onderhoud in de periode van 2025-2030 gaan we in 2024 ook weer de SIM subsidie aanvraag opstellen en indienen. Voor eind maart dient deze aanvraag ingediend te zijn.

Vanaf de herstart van de activiteiten van molen Landzicht was een van onze doelen ook het in een eigentijds jasje steken van de jaarlijkse donateursactie. In 2023 hebben we daarom de actie vrienden van molen Landzicht bedacht en opgestart. Hiermee vragen we mensen om Molen Landzicht jaarlijks te ondersteunen met een bronzen (€ 15,00) , zilveren (€ 25,00) of gouden (> € 50,00) financiële bijdrage.



Middels deze actie hebben we inmiddels ruim 180 vrienden en vriendinnen weten te mobiliseren en door de automatische incasso van deze actie is dit een mooie en stabiele jaarlijkse inkomstenstroom geworden van ruim € 6.000,00. In 2024 gaan we verder met het werven van nieuwe vrienden en vriendinnen.

In 2023 zijn we voorzichtig gestart met verkopen uit de molenwinkel met een beperkt aantal producten, inmiddels hebben we het product assortiment al aardig uitgebreid en begint het aantal trouwe kopers weer toe te nemen en genereren we middels de verkopen van meelproducten, maar ook andere lokale natuurproducten, ook een inkomstenstroom voor het reguliere en dagelijkse onderhoud van de molen.

Voor de grote restauratie werkzaamheden, waarvan inmiddels duidelijk is dat deze ruim € 170.000,00 zullen gaan kosten gaan we in 2024 verder met het aanvragen van subsidies bij onder andere het Molenfonds maar zeker ook andere organisaties en gaan we ook de Zuid-Beijerlandse bedrijven speciaal benaderen middels een speciaal voor hen op te tuigen sponsoravond.

De doelstelling van alle financiële acties is om ergens begin Q2 van 2024 zoveel inkomsten gegenereerd te hebben dat we de bestelling van het nieuwe wiekenkruis kunnen gaan doen. Gelijktijdig zullen we in deze periode de omgevingsvergunning voor deze werkzaamheden opstellen en aanvragen.

Al met al een grote maar zeker ook leuke uitdaging om Molen Landzicht met een enthousiast bestuur en vrijwilligersteam weer draai- en maalvaardig te maken en zeker ook weer op de kaart te zetten in het dorp Zuid-Beijerland en omstreken.

Zuid-Beijerland, januari 2024.

Stichting Molen Landzicht 1857

Molendijk 19

3284 LE Zuid-Beijerland

Molens

Ze winnen land, malen koren en vangen wind

Molens zetten altijd wat in gang.